

Электронная регистрация сделок с недвижимостью



1 Шаг. Проведение электронной регистрации и открытие аккредитива

Есть несколько способов провести сделку с недвижимостью без ипотеки в Банке ДОМ.РФ:

- Покупатель и Продавец (далее – участники сделки) лично обращаются в офис Банка для открытия аккредитива* и проведения электронной регистрации.
- Партнер Банка (агентство недвижимости, брокер) направляют документы в Банк, для подготовки сделки заранее, Клиентам необходимо обратиться только в день сделки
- Участники сделки проводят сделку, без посещения офиса банка, воспользовавшись услугами мобильных Банкиров

Для электронной регистрации предоставьте следующие документы:

- 1 Паспорта Покупателя и Продавца
- 2 СНИЛС и ИНН Покупателя и Продавца
- 3 Email + Моб. Телефон Покупателя и Продавца
- 4 Договор приобретения для регистрации
- 5 Выписка из ЕГРН
- 6 Нотариальные документы (согласие на продажу супруги/а/брачный договор, заверенные электронной подписью нотариуса)

*Сумма аккредитива должна превышать 1 млн. рублей.

2 Шаг. Подписание Договора приобретения и подача документов на регистрацию



Для электронной регистрации необходимо выпустить Усиленную квалифицированную электронную подпись Покупателю и Продавцу на мобильное устройство в приложении MY DSS 2.0. или воспользоваться гос.ключом

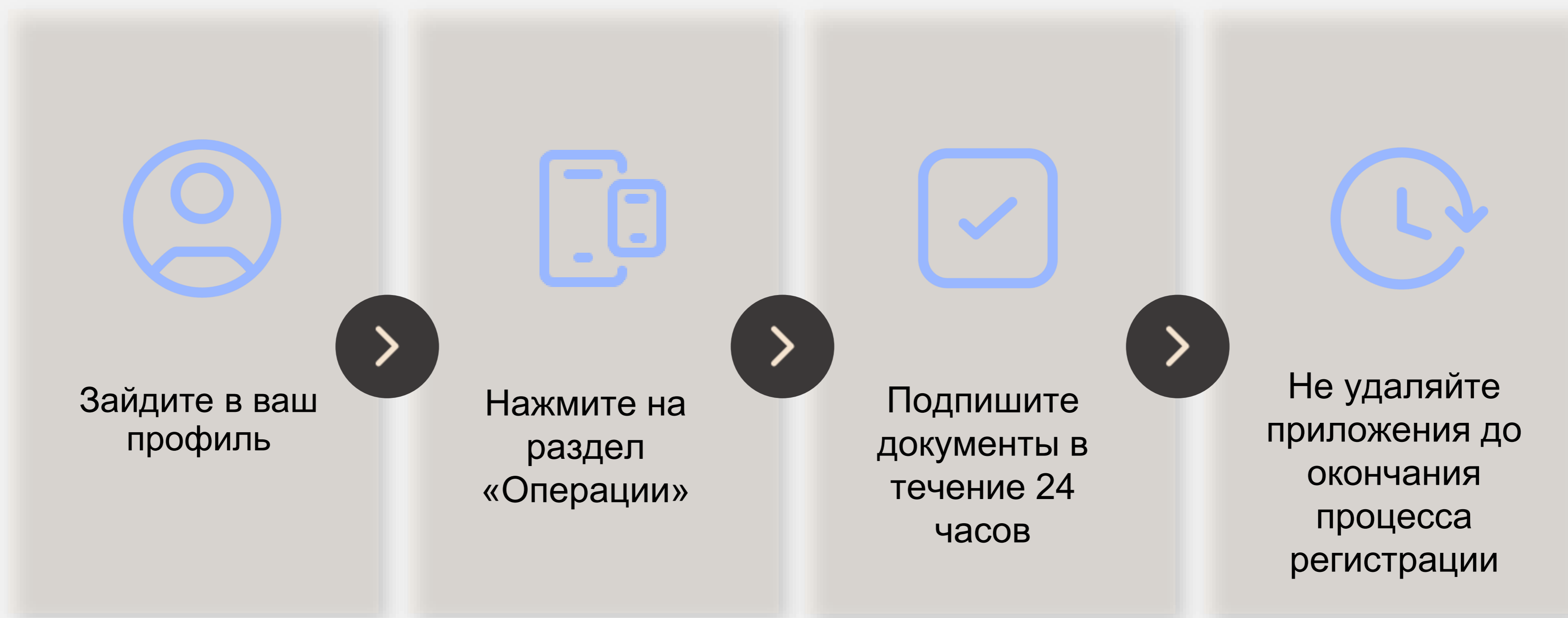
После открытия и обязательного пополнения аккредитива и установки УКЭП, мы направим договор приобретения сторонам на подпись

QR-код для скачивания
приложения MyDSS 2.0



2 Шаг. Подписание Договора приобретения и подача документов на регистрацию

При поступлении документов на подписание участники сделки получают PUSH-Уведомление мобильное устройство MyDSS 2.0. или в приложении Госключ



3 Шаг. Регистрация Договора приобретения

- 
- 1 После успешного подписания, пакет документов направляется на регистрацию в Росреестр.
 - 2 Участники сделки получают уведомление от Госуслуг о принятии в работу и сроков регистрации.
 - 3 Покупателю необходимо оплатить госпошину по Уникальному идентификатору начислений (далее - УИН).
 - 4 Регистрация договора приобретения занимает от 1 до 3 рабочих дней
 - 5 После завершения регистрации участники сделки получают уведомление от Госуслуг и выписку из ЕГРН сотрудник банка направит на электронную почту клиента.
 - 6 После регистрации Банк самостоятельно раскрывает аккредитив и денежные средства зачисляются на счет Продавца. Обращаться в Банк повторно для предоставления исполняющих документов для исполнения аккредитива не требуется.