

**СГБ** ЛИЗИНГ

Группа компании АО «БАНК СГБ»

# ЛИЗИНГ ЖИЛЬЯ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ



**Как предприятиям решить  
квартирный вопрос для сотрудников**

Новый продукт «СГБ-лизинг»

# НОВЫЙ ПРОДУКТ НА РЫНКЕ ЛИЗИНГА

---

Компания «СГБ-лизинг» запустила новый продукт в помощь работодателям. Теперь предприятия могут взять в лизинг квартиры с целью размещения сотрудников в командировках или в решении других корпоративных задач.

# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА ЖИЛЬЯ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ:

---

1. Лизинг похож одновременно на аренду и ипотеку — это тоже финансовый инструмент, форма финансирования с ежемесячными платежами. Однако главное лизинга отличие от аренды состоит в том, что после выплаты всех платежей недвижимость переходит в собственность плательщика. В данном случае — в собственность предприятия-клиента лизинговой компании.
2. Следует учесть, что лизинг дает предприятиям существенную экономию при оплате налога на прибыль.
3. Также лизинг жилья в отличие от его покупки позволяет предприятиям сохранить оборотные средства для развития ее основной деятельности.



## ПРОЦЕСС ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

---

Процесс приобретения жилого помещения в лизинг несложен и аналогичен схеме приобретения в лизинг транспорта или другого имущества для корпоративных нужд.

Лизинг на первом этапе предполагает наличие трех участников: продавца, лизингодателя и лизингополучателя. При этом в случае с лизингом недвижимости объект может быть приобретен как у застройщика, так и у другого юридического или физического лица. Лизингодатель берет на себя обязательство приобрести у продавца подходящее жилье для лизингополучателя.

## КТО МОЖЕТ БЫТЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ:

---

1. Только ЮЛ и ИП
2. Срок деятельности не менее 12 месяцев с момента государственной регистрации и обороты по р/сч свыше 6 месяцев.
3. Положительный финансовый результат
4. Отсутствие просроченных кредитов, займов и задолженности по налогам перед бюджетами и внебюджетными фондами.
5. Наличие собственных средств для оплаты авансового платежа.
6. Отсутствие отрицательной величины чистых активов на отчетную дату.

# ЧТО МОЖНО ПРИБРЕСТИ В ЛИЗИНГ

---

Некоммерческая недвижимость –

- квартира,
- апартаменты,
- студия,
- комната,
- дом,
- коттедж.

Земельный участок отдельно в лизинг не передается.

Объект недвижимости должен находиться в зоне присутствия банка или подразделений ООО «СГБ-лизинг».

Обязателен отчет независимого оценщика о стоимости недвижимости.

Более того, в лизинг можно приобрести и жилье, находящееся в данный момент в ипотеке.



# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

---

Размер аванса:

От **20%** аванс стандартный

**Срок лизинга:**

От **13** мес. до **84** мес.,

**Пакет документов на приобретение недвижимости:**

От лизингополучателя:

- Анкета и согласия с приложениями по установленной форме,
- учредительные документы
- бухгалтерские документы по списку в зависимости от стоимости.

От продавца документы на собственность :

- свидетельство/ выписка из ЕГРН
- документы подтверждающие оплату объекта недвижимости или письменное заявление от залогодателя, что расчет осуществлен в полном объеме.
- справка о балансовой стоимости объекта недвижимости, если собственник ЮЛ
- выписка из лицевого счета
- выписка из ЕГРН об отсутствии обременений
- технический паспорт/кадастровый паспорт/ тех план
- если продавец физ лицо, то согласие супруга, нотариально заверенное.

# ВЫГОДЫ ЛИЗИНГ ПО СРАВНЕНИЮ С ИПОТЕКОЙ

По окончании периода лизинга жилье выкупается лизингополучателем по небольшой остаточной стоимости. Кроме того, компания не забирает сразу большую сумму из оборота и снижает ряд обязательных выплат в счет бюджета. В современной, зачастую непрогнозируемой на долгий срок экономической ситуации лизинг помогает зафиксировать единые условия оплаты на несколько лет вперед».



# ВЫГОДЫ ЛИЗИНГА ЖИЛЬЯ

Какова экономия?

При подтверждении дохода физического лица организация платит страховые взносы, соответственно, это тоже расходы.

Пример

Финансирование на сумму

5 млн рублей

Аванс составит

1,5 млн рублей

Платеж по ипотеке равен

83 211 руб. (при доходе в 167 000 руб. – обязательное условие банков).

Однако организация заплатит

около 50 000 руб. взносов на сотрудника

Получаем расходы при ипотеке

$83211 + 50\,000 = 133\,211$  руб.

★ Лизинговый платеж при тех же условиях составит всего 100 332 рублей!

# СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

«СГБ-лизинг» — одна из ведущих лизинговых компаний.

Компания входит в топ-10 в секторах недвижимости, деревообрабатывающего оборудования,

а также в топ-30 в сфере строительной и дорожно-строительной техники,

топ-50 — медтехники, оборудования для пищевой промышленности, легкового и грузового транспорта, складского оборудования.

*По данным агентства «Эксперт РА» в 2022 г*

# ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ

«СГБ – лизинг» - дочерняя компания Акционерного общества «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»).

Компания создана в апреле 2012 г. с целью расширения перечня услуг для клиентов банка и сторонних организаций.

«СГБ - лизинг» на сегодня - это:

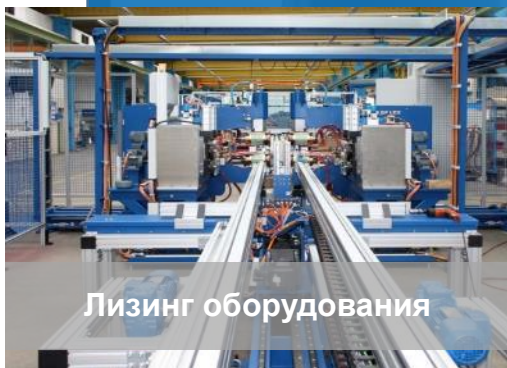
- надежная компания, которая входит в ТОП 50 крупнейших лизинговых компаний по оценкам «Эксперт РА»;
- лизинговый портфель более 1 млрд рублей;
- более 30 представительств в 9-ти регионах России;
- эффективные, интегрированные с АО «БАНК СГБ» бизнес-процессы в части продаж и управления кредитными рисками.

Универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года, место нахождения: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3)



# УСЛУГИ КОМПАНИИ

«СГБ-лизинг» - универсальная лизинговая компания, которая предоставляет полный перечень лизинговых услуг:



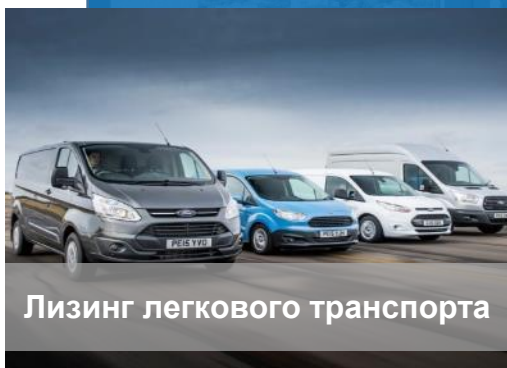
Лизинг оборудования



Лизинг коммерческой недвижимости



Лизинг строительной техники



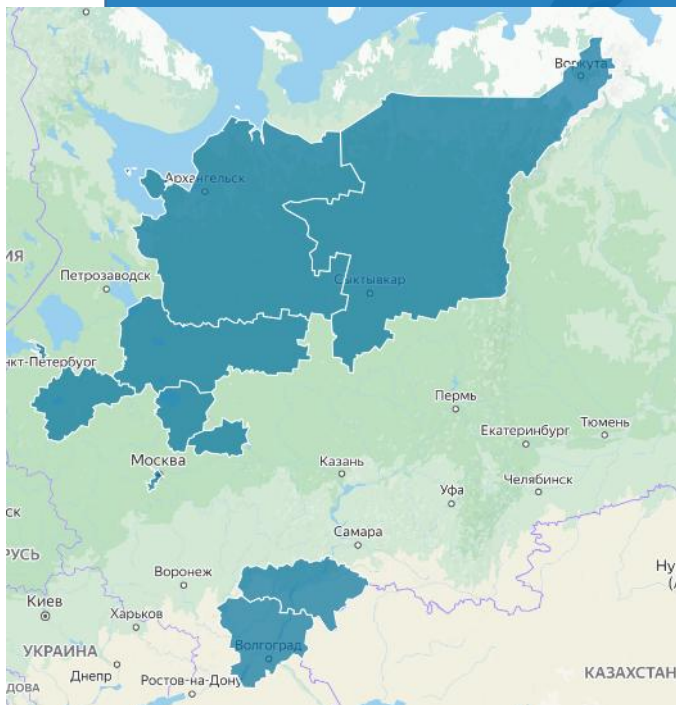
Лизинг легкового транспорта



Лизинг грузового транспорта



Лизинг спецтехники



- 1- г. Москва
- 2 - г. Санкт – Петербург
- 3 - Архангельская область (8 представительств)
- 4 - Вологодская область (15 представительств)
- 5 - Ивановская область
- 6 - Новгородская область (2 представительства)
- 7 - Республика Коми
- 8 - Ярославская область (4 представительства)
- 9 – Волгоградская область
- 10 – Саратовская область





# СЕВЕРГАЗБАНК – стратегический партнер «СГБ-ЛИЗИНГ»

СЕВЕРГАЗБАНК – универсальный коммерческий банк с широким спектром услуг для частных лиц, корпоративных клиентов и государственных структур

«СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ») основан в 1994 году в г. Вологда

Одним из владельцев Банка является негосударственный пенсионный фонд АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»

Стратегическим партнером банка выступает одна из крупнейших Управляющих компаний УК «Лидер»



**390 ТЫС.** физ. лиц  
**15,6 ТЫС.** юр. лиц  
**10** регионов РФ



ruA-

ТОП-100

крупнейшие банки по объему активов

banki.ru, Интерфакс - Центр экономического анализа

самые надежные банки

журнал Forbes 2018-2023

ТОП-30

по объему ипотечного кредитования

Эксперт РА 2018-2022

по объему кредитов МСБ

Эксперт РА 2018-2022

ТОП-10

по количеству гарантий МСБ, 44-ФЗ

Мультитиндер 2017