



БАНК

Е-закладная

на права требования

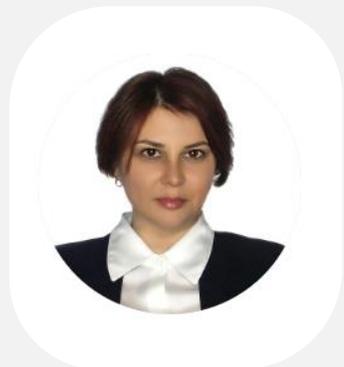
#СПЕЦПРОЕКТ

2023



domrfbank.ru

Команда проекта



**Наталья
Просветова**

Руководитель направления
Цифровая ипотека



**Мария
Миронова**

Руководитель направления
Ипотечные продукты



**Екатерина
Башарова**

Руководитель направления
Управление продажами



и все службы Банка

Преимущества проекта



Сокращение расходов и времени клиента и Банка с учетом безбумажного процесса и подписания УКЭП



Единый Отчет об оценке (с учётом допущения стоимости готового построенного объекта) на этапе заключения сделки



После завершения строительства объекта, заемщик самостоятельно оформит право собственности, а Банк **без дополнительных посещений клиентом офиса и МФЦ** совершит необходимые действия по внесению изменений в закладную дистанционно



Сокращение бумажного документооборота в целом



Быстрая секьюритизация, не дожидаясь достройки объекта

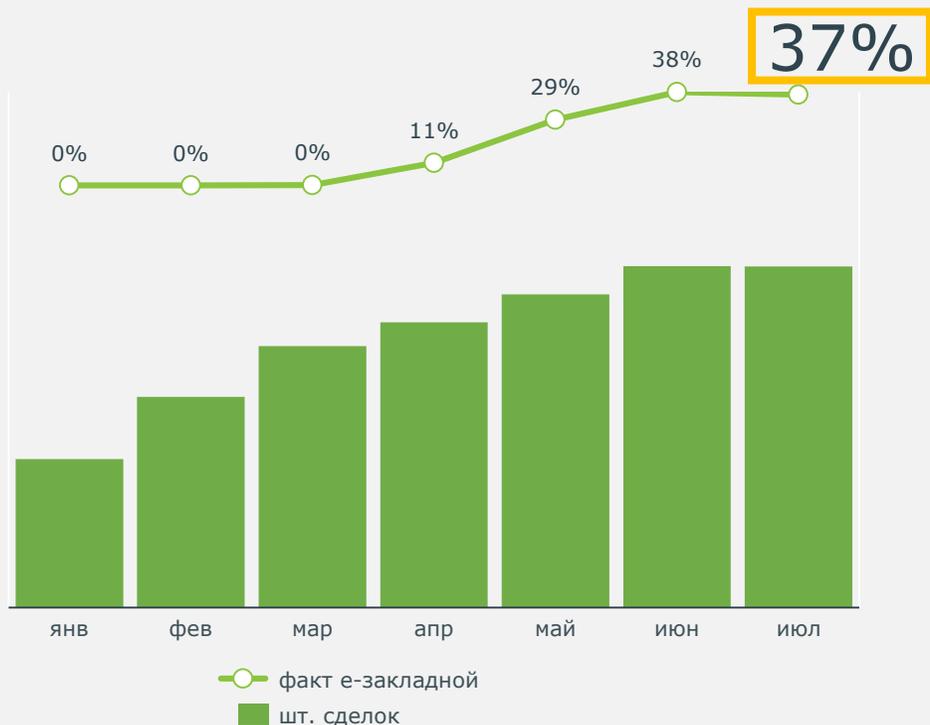


Масштабирование проекта



- Покрытие Е-закладной по ДДУ достигло значения 85% в июле 2023
- Оценка прав требований производится за 15 минут
- Сотрудник Банка берет на себя оформление оценки, клиенту остается только оплатить услуги оценочной компании по ссылке из смс
- Процесс оформления Е-закладной по ДДУ полностью дистанционный для клиента, имеющего УКЭП

Факт е-закладной ДДУ ко всем выдачам



Динамика потенциала е-закладной ДДУ



Секьюритизация Е-закладных на права требования Результаты и перспективы развития

Результаты



Банк впервые на рынке включил Е-закладные на права требования в ипотечное покрытие ипотечных ценных бумаг **в июне 2023**

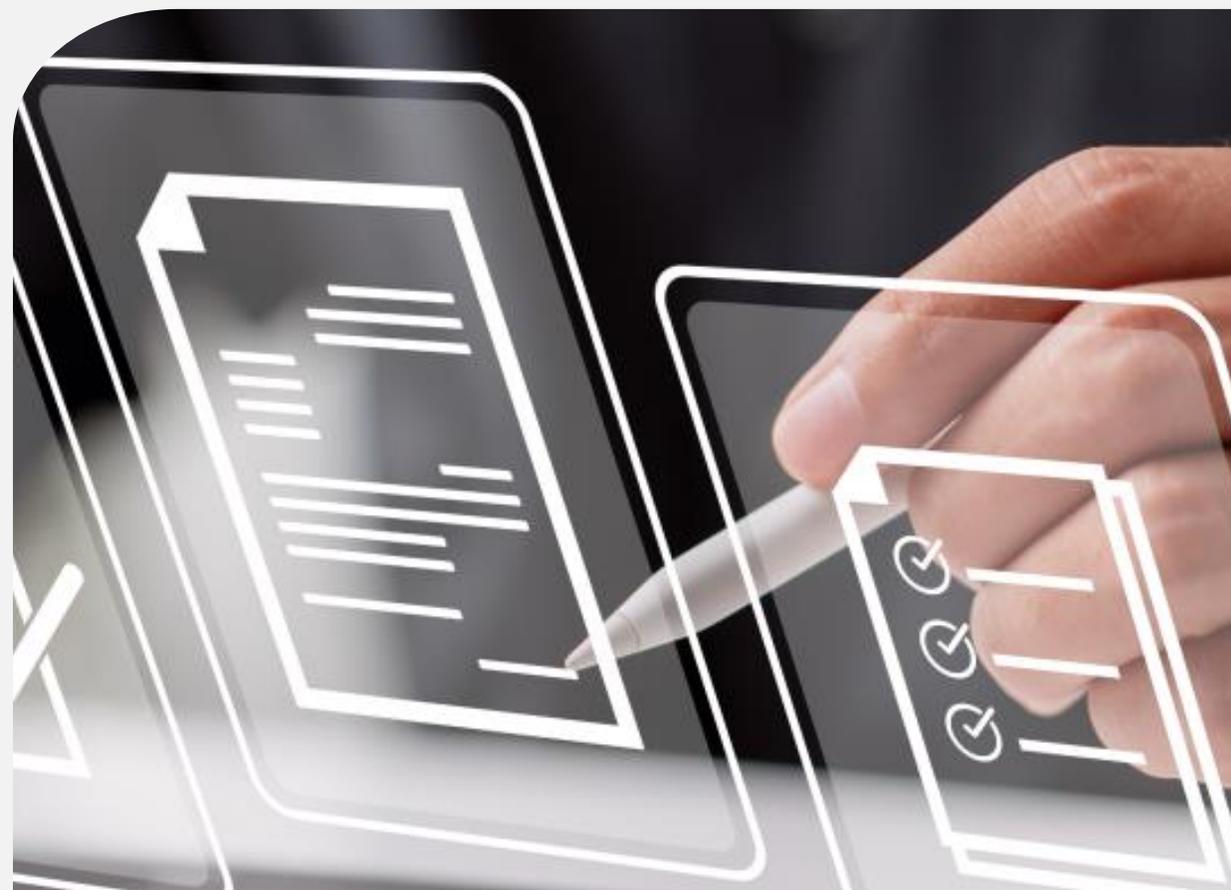
Перспективы развития



В 2023 году запланировано несколько сделок с включением в них Е-закладных на права требования



Увеличение объема Е-закладных на права требования в портфеле Банка позволит включать в сделки секьюритизации до 60% таких закладных, т.е. увеличить объем секьюритизации, получив долгосрочные денежные ресурсы.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ