

ИПОТЕКА



ССУПЕР

Увеличение максимальной суммы
кредита по госпрограммам:
Ипотека с господдержкой,
Семейная ипотека, ИТ-ипотека

ЛИМИТ  М

по ставке ниже рынка

КОМБО-ИПОТЕКА КОМБО-ИПОТЕКА КОМБО-ИПОТЕКА КОМБО-ИПОТЕКА КОМБО-ИПОТЕКА

Выдаем кредит до **30 млн.₽** по ставке ниже рынка

РАСЧЕТ НА ПРИМЕРЕ ПРОГРАММЫ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

Часть кредита субсидируется
государством

12 млн руб.

ставка 6,00%



Часть кредита стандартная
банковская программа

18 млн руб.

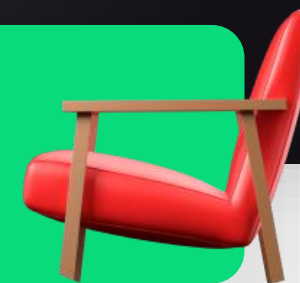
ставка 15,49%



Итоговый кредит

30 млн руб.

ставка 11,69%



РОСТ МИНИМАЛЬНЫХ СУММ КРЕДИТА ПО ГОСПРОГРАММАМ:



Семейная
ипотека



Льготная ипотека
с господдержкой

с 12 млн руб. → до 30 млн руб.

с 6 млн руб. → до 15 млн руб.

МСК, МО, СПБ, ЛО

РЕГИОНЫ



Ипотека для ИТ

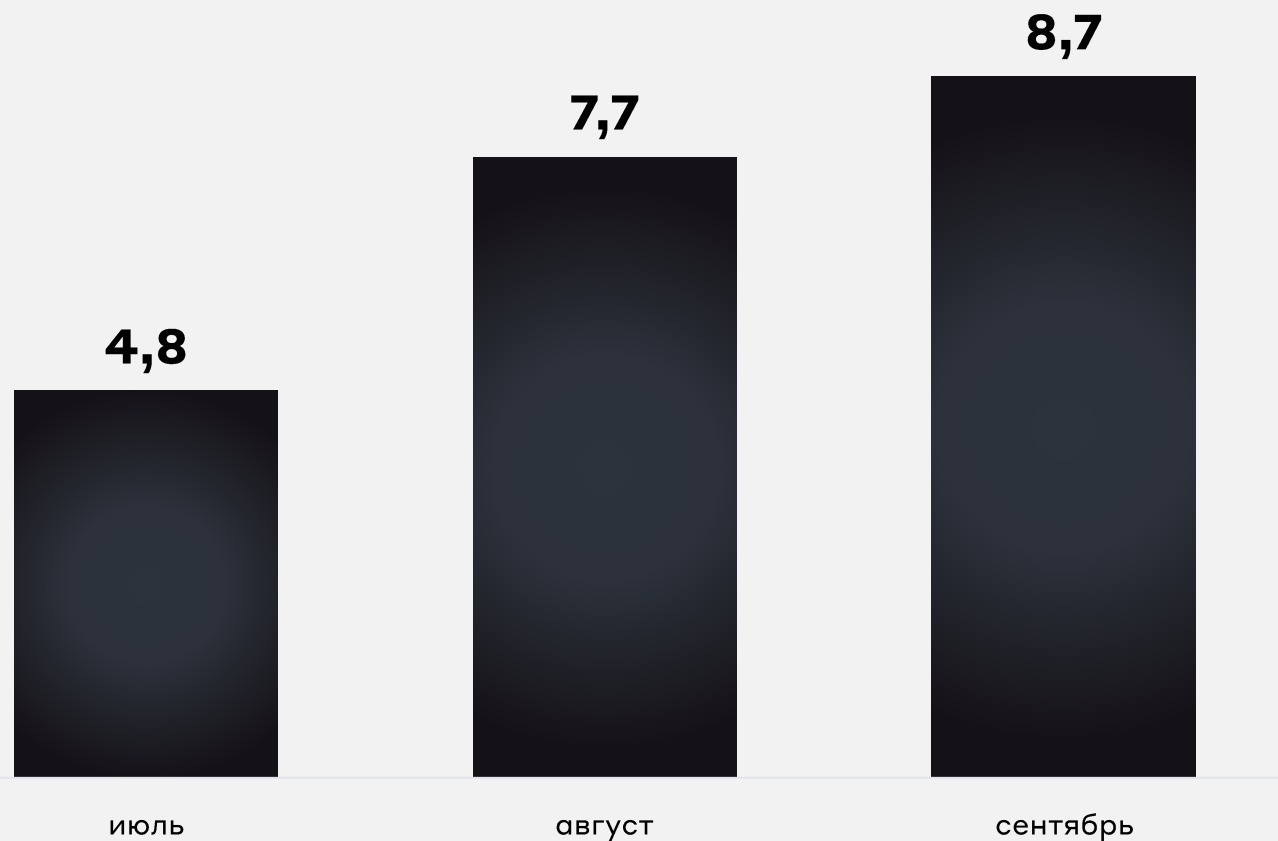
с 18 млн руб. → до 30 млн руб.

с 9 млн руб. → до 15 млн руб.

РЕГИОНЫ-МИЛЛИОННИКИ

ОСТАЛЬНЫЕ РЕГИОНЫ

+20% по продажам в 3Q 2023



28.06

Запустили программу



21,2 млрд руб.

Выдали за 3 мес.

Выгода для всех



Клиент может взять дорогую недвижимость по ставке ниже рынка



Не провоцируем рост цен на квартиры, так как не привлекаем субсидии от застройщика



Застройщик не несет дополнительных расходов



Маржинальность данного продукта для Банка выше, чем по госпрограмме