



БАНК

СПЕЦПРОЕКТ

Секьюритизация госпрограмм 2022. Реализовано два выпуска: первый в России социальный выпуск ипотечных облигаций по стандартам эмиссии с ипотечным покрытием из кредитов по госпрограмме Семейная ипотека и первый выпуск, покрытие которого сформировано только из кредитов по госпрограмме Льготная новостройка.

Секьюритизация как проект

Используется банком для финансирования ипотечного кредитования. Рефинансирование кредитов по социальным программам позволяет наращивать выдачу ипотечных кредитов в рамках госпрограмм без увеличения капитала.

Цель сделок

- Уменьшить нагрузку на капитал
- Снизить процентный риск
- Повысить ликвидность активов

Краткая справка

Развитие строительства, рост спроса на ипотечное кредитование и требования государства по обеспечению доступности жилья стимулируют российские банки искать новые эффективные инструменты для привлечения средств. Одним из них является секьюритизация ипотечного портфеля. АО «Банк ДОМ.РФ» во втором квартале 2022 года осуществил две сделки по секьюритизации ипотечных активов в рамках «Фабрики ИЦБ». Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием выступил ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Облигации обеспечены поручительством АО «ДОМ.РФ».

АО «Банк ДОМ.РФ» в 2022 году стал первым в России оригинатором из Сектора устойчивого развития Московской биржи ЦБ, который осуществил социальный выпуск ипотечных ценных бумаг по стандартам эмиссии ЦБ с поручительством ДОМ.РФ. Социальность облигаций закреплена в эмиссионной документации.

Всего АО «Банк ДОМ.РФ» осуществил 8 выпусков ипотечных ценных бумаг и стал лидером среди оригинаторов ИЦБ ДОМ.РФ по количеству сделок секьюритизации. Общий объем выпусков превысил 85 млрд рублей.

Бизнес-результаты

- Объем сделок за два квартала составил 13,03 млрд рублей.